

# 仲介手数料なし!! リフォーム済!!



## 車庫兼物置付

### 【リフォーム内容】

- ◎屋根・外壁塗装塗替
- ◎風呂給湯器新品交換
- ◎内壁一部塗替
- ◎全室畳新品交換
- ◎照明器具新品
- ◎フローリング一部張替
- ◎障子・襖張替



物件種目	<b>売物件(住宅用)</b>		
所在地	宮城県登米市迫町佐沼		
価格	<b>1285万円</b>		

物件所在地	宮城県登米市迫町佐沼字梅ノ木1丁目7-5		
交通	JR東北本線新田駅 JR東北新幹線くりこま高原駅 車で20分		
土地面積	346.06 m <sup>2</sup>	建物延面積	110.23 m <sup>2</sup>
	104.68 坪		33.34 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積内訳	1F:83.74m <sup>2</sup> 2F:26.49m <sup>2</sup>	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条区域		
築年月	昭和51年8月	駐車場	有
現況	空室	引渡日	契約後即
接道状況(角地・間口)	市道に接面		
設備	電気・上下水道・トイレ 物置(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建:36.21m <sup>2</sup> )		
備考	【リフォーム内容】 屋根・外壁塗装塗替、風呂給湯器新品交換、 内壁一部塗替、全室畳新品交換、照明器具新品、 フローリング一部張替、障子・襖張替		
取引態様	専属専任	物件番号	SH-16

不動産  
取引全般

国土交通大臣(3)第5858号  
**株式会社 富貴**

〒987-0513 宮城県登米市迫町北方字高見50-7

TEL 0220-21-1131

FAX 0220-21-1340

■手数料

URL: <http://www.fu-ki.co.jp>  
Email: harley@muse.ocn.ne.jp

担当 : 小原