



物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	居住用		
最寄駅	東北本線 新田駅 ・ 東北新幹線 くりこま高原駅		
土地面積	① 82-10 337㎡ ② 82-5 285㎡	坪 面積	①101.94坪 ②86.21坪
価 格	①7,135,800円 ②6,465,750円	3.3㎡ 単 価	①70,000円 ②75,000円

物 件 所 在 地	宮城県登米市南方町瀬ノ淵82		
交 通	東北本線	線	新田 駅
	県道米山線 辻橋バス停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	都市計画区域内	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	契約後即
接道状況 (角地・間口)	市道路に接面		
設 備	電気・電話ケーブルは近隣に有 ・ 上下水道有		
備 考			
取引態様	媒介		SG-89

